

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
ул.Громобоя дом 25
(адрес многоквартирного дома)

от 30.12.2016г.
(дата окончания подсчёта голосов)

№ _____
(порядковый в течение года)

проведённого в форме очно-заочного голосования по адресу ул.Громобоя дом 25

(адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме)

в период с 29 ноября 2016г. по 28 декабря 2016г.
(дата очного обсуждения) (дата окончания принятия решений)

Инициатор Степанова Т.В. -собственник кв.61- *2419/Дом 12.03.1999г.*
,свидетельство о собственности
(полное наименование и ОГРН или ФИО полностью. № кв., реквизиты документа, подтверждающего право собственности)

Принявшие участие: 105 собственник. Список прилагается, приложение №
Приглашённые: отсутствовали

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4962м2

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 3312,5м2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 4962м2

Кворум имеется

Повестка дня:

1. Утвердить председателя общего собрания Степанова Т.В. -собственник кв.61- и секретаря общего собрания Малышева Н.В. -собственник кв.25
2. Утвердить счетную комиссию в составе:
Терентьева Е.В. -собственник кв.52
Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2»
Бабилов ДИ- мастер ООО «ЖЭК №2»
3. Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017год
4. Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ №2"
5. Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г)
5.1 Ремонт балконов -0.68 руб/кв.м
6. Утверждение приложения №9 "Позапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества" к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.
7. Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибуция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №2"
8. Управляющей организации ООО "ЖЭУ №2" с 01.01.2017 года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибуция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия:
- оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации. плата за размещение одного рекламно-информационного стенда (щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС.
- средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье " Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников:
- обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам (щитам/доскам) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибуция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №2"
- в случае демонтажа рекламных (информационных) стендов (щитов/досок) ООО "Региональная Дистрибуция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние

1. По первому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить председателя общего собрания Степанова Т.В. -собственник кв.61- и секретаря общего собрания Малышева Н.В. -собственник кв.25		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2524,7	43,5	744,3
% от общего числа голосов	50,88%	0,87%	15%
% от числа голосов участвующих	76,22%	1,31%	22,47%

РЕШИЛИ:	Утвердить председателя общего собрания Степанова Т.В. -собственник кв.61- и секретаря общего собрания Малышева Н.В. -собственник кв.25
---------	--

2. По второму вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить счетную комиссию в составе: Терентьева Е.В. -собственник кв.52 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Бабилов ДИ- мастер ООО «ЖЭК №2»		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2481,6	43,5	787,4
% от общего числа голосов	50,01%	0,87%	15,87%
% от числа голосов участвующих	74,92%	1,31%	23,77%
РЕШИЛИ:	Утвердить счетную комиссию в составе: Терентьева Е.В. -собственник кв.52 Максимова О.В. - гл. инженер ООО «ЖЭК №2» Бабилов ДИ- мастер ООО «ЖЭК №2»		

3. По третьему вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2057,3	174,9	1080,3
% от общего числа голосов	41,46%	3,5%	21,7%
% от числа голосов участвующих	62,11%	5,28%	32,61%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №3 к договору управления многоквартирным домом на 2017 год.		

4. По четвертому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ №2"		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2154,2	922,3	236
% от общего числа голосов	43,41%	18,59%	4,75%
% от числа голосов участвующих	65,03%	27,84%	7,12%
РЕШИЛИ:	Отказаться от услуги по уборке лестничных клеток, а именно от сухой и влажной уборки тамбуров, коридоров, вестибюлей, колясочных, лифтерной, лестничных площадок и маршей, оказываемой ООО "ЖЭУ №2"		

5. По пятому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утвердить выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт балконов -0,68 руб/кв.м		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	457	2190,5	665
% от общего числа голосов	9,21%	44,15%	13,4%
% от числа голосов участвующих	13,8%	66,13%	20,08%
РЕШИЛИ:	Не утверждать выполнение дополнительных работ по текущему ремонту не вошедших в перечень работ приложения №3 к договору управления многоквартирным домом (дополнительное соглашение №1 на 2017г) 5.1 Ремонт балконов -0,68 руб/кв.м		

6. По шестому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Утверждение приложение №9 «Позаппный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1838,2	535,9	938,4
% от общего числа голосов	37,05%	2 10,8%	18,91%

% от числа голосов участвующих	55,49%	16,18%	28,33%
РЕШИЛИ:	Утвердить приложение №9 «Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества» к договору управления многоквартирным домом в новой редакции.		

7. По седьмому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибуция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №2"		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	1943,38	306,6	1062,52
% от общего числа голосов	39,17%	6,18%	21,41%
% от числа голосов участвующих	58,67%	9,26%	32,08%
РЕШИЛИ:	Дать согласие обществу с ограниченной ответственностью "Региональная Дистрибуция" на использование общего имущества дома, для размещения рекламно-информационных стендов (щитов/досок) в соответствии с проектом, согласованным с управляющей организацией ООО "ЖЭУ №2"		

8. По восьмому вопросу повестки дня:			
ПРЕДЛОЖЕНО:	Управляющей организации ООО "ЖЭУ №2" с 01.01.2017 года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибуция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: - оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда (щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. - средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье "Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников; - обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам (щитам/доскам) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибуция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №2" - в случае демонтажа рекламных (информационных) стендов (щитов/досок) ООО "Региональная Дистрибуция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние		
ГОЛОСОВАЛИ:	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Голосов:	2052,7	305,8	954
% от общего числа голосов	41%	6,16%	19%
% от числа голосов участвующих	61,97%	9,23%	28,8%
РЕШИЛИ:	Управляющей организации ООО "ЖЭУ №2" с 01.01.2017 года заключить договор с ООО "Региональная Дистрибуция" на использование общедомового имущества, контролировать его выполнение и включить следующие существенные условия: - оплата за использование общего имущества производится рекламным агентством ежеквартально, безналичным путем на счет управляющей организации, плата за размещение одного рекламно-информационного стенда (щита/доски) в месяц составляет 30 руб. без учета НДС. - средства, поступившие на счет управляющей организации от рекламного агентства, зачисляются и учитываются в доходной части дома по статье "Текущий ремонт" и расходуются исключительно по решению общего собрания собственников; - обеспечить беспрепятственный доступ к рекламно-информационным стендам (щитам/доскам) уполномоченных сотрудников ООО "Региональная Дистрибуция" по письменному обращению к ответственному лицу ООО "ЖЭУ №2" - в случае демонтажа рекламных (информационных) стендов (щитов/досок) ООО "Региональная Дистрибуция" обязуется привести задействованное общее имущество в надлежащее состояние		

Место хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: в управляющей организации

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания.
2. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания.
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие на общем собрании.
5. Акт о передаче бланков решений.
6. Решения собственников помещений
7. Сообщение об итогах голосования и принятых решениях общим собранием собственников помещений в многоквартирном

доме.

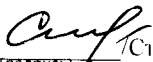
8. Акт о размещении сообщения об итогах голосования и принятых решений общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

9. Приложение №3 (Размер платы за работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2017год) к договору управления многоквартирным домом.

10. Приложение №9 (Поэтапный план выполнения работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома) к договору управления многоквартирным домом.

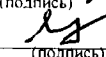
Подписи:

Председатель общего собрания:


(подпись) /Степанова Т.В./
(Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

Секретарь общего собрания:

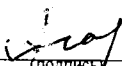

(подпись) /Малышева Н.В./
(Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.

Счётная комиссия

(лица,

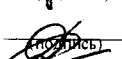
проводившие подсчёт голосов):


(подпись) /Терентьева Е.В./
(Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.


(подпись) /Максимова О.В./
(Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.


(подпись) /Бабиков Д.Б./
(Фамилия И.О.)

«30» декабря 2016 г.